CERTIFICADO DE OBRA

LA DIRECCION TECNICA DE LA
EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL, URBANO Y RURAL DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA

CERTIFICA:

En Calidad de Directora Tecnica la señora **NADIA ALEJANDRA MARIN TORRES**, identificado con cedula No. 42.158.544, Hace constar y certifica que la persona jurídica denominada **JORGE AUGUSTO TORRES GONZALEZ** ejecuto el contrato. "**INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO COMUNIDAD SURATENA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MARSELLA RISARALDA.",**

PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN LA INTERVENTORIA:

Nombre	Cargo
JORGE AUGUSTO TORRES G	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JUAN DAVID JIMENEZ LOPEZ	RESIDENTE DE INTERVENTORIA
JULIAN ANDRES SANCHEZ TAPASCO Y DAIVY LLANOS	TECNOLOGOS

CONTRATO DE INTERVENTORIA

CERTIFICADO DE OBRA

CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO Y RURAL DE RISARALDA – EDUR.
ASOCIADO:	COMUNIDAD RESGUARDO INDIGENA SURATENA
INGENIERO ASOCIADO	JORGE AUGUSTO TORRES GONZÁLEZ
CONVENIO ASOCIATIVO	050 DE 2015
OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO COMUNIDAD SURATENA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MARSELLA RISARALDA.
FECHA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	24 DE JULIO DE 2015
FECHA DE REGISTRO PRESUPUESTAL	RECURSOS EN ENCARGO FIDUCIARIO
FECHA DE CONSTITUCION DE POLIZA	7 DE JULIO DE 2015
FECHA DE INICIO	31 DE AGOSTO DE 2015
VALOR INICIAL	$116.375.338
VALOR ADICON	$1.945.842
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$118.321.180
FECHA DE TERMINACIÓN	29 DE FEBRERO DE 2016
PRORROGA 1 FECHA DE INICIO	01 DE MARZO DE 2016

FECHA DE TERMINACION PRORROGA 1	31 DE MAYO DE 2016
PRORROGA 2 FECHA DE INICIO	01 JUNIO DE 2016
FECHA DE TERMINACION PRORROGA 2	31 JULIO DE 2016
PLAZO	SEIS (6) MESES + 5 MESES
FECHA DE SUSPENSION	15 DE JULIO DE 2016
FECHA DE REINICIACION	10 DE OCTUBRE DE 2016
PRORROGA 3 FECHA DE INICIO	10 DE OCTUBRE DE 2016
NUEVA FECHA DE TERMINACION	5 DE NOVIEMBRE DE 2016
IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL	Disponibilidad 034 Código, rubro: F1.15.1.4.1 Construcción de vivienda de interés prioritario en el departamento de Risaralda

ACTA	VALOR
ACTA 1	$104.557.283
ACTA 2 FINAL	$13.763.897

EDUR
Empresa de Desarrollo Urbano y Rural de Risaralda

CERTIFICADO DE OBRA

DEPARTAMENTO DE RISARALDA

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA

ITEM	DESCRPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR ACTUALIZADO	PRESENTE ACTA		ACUMULADO		POR EJECUTAR		
				PORCENT	VALOR	PORCENT	VALOR	PORCENT	VALOR	No viviendas
1	ALCANTARILLADO COMBINADO	$ -	$ -	0.00%	$ -	0.00%	$ -	100.00%	$ -	-
2	RED DE AGUA POTABLE	$ 166,637,231.35	$ 116.113.905	1,24%	$1.443.212	100,00%	$116.113.905	0,00%	$-	-
3	RED DE ALCANTARILLADO AGUAS LLUVIAS	$ 102,414,958.80	$ 119.244.350	0,00%	$212	100,00%	$119.244.350	0,00%	$-	-
4	RED DE ALCANTARILLADO RESIDUAL	$ 238,554,273.79	$ 254.710.937	0,00%	$193	100,00%	$254.710.937	0,00%	$-	-
5	OBRAS DE URBANISMO	$ -	$ 82.376.101	34,85%	$28.708.314	100,00%	$82.374.493	0,00%	$1.608	-
6	RED DE ALTA Y BAJA TENSION ELECTRICA	$ 93,721,140.04	$ 56.680.056	100,00%	$56.680.056	100,00%	$56.680.056	0,00%	$-	-
	TOTAL COSTOS DE URBANISMO	$ 601,327,604	$ 629.125.349	14,44%	$ 86,831,987	100.00%	$ 629,123,741	10.00%	$ 1,608	-
ITEM	DESCRPCIÓN	VALOR TOTAL		PRESENTE ACTA		PORCENT	VALOR	PORCENT	VALOR	No viviendas
1	PRELIMINARES	$ 23,300,485.00	$ 41.580.424,91	0,00%	$ -	100,00%	$ 41.580.425	0.00%	$ -	-
2	CIMENTACION	$ 325,438,434.00	$ 233.287.840,82	0,00%	$ -	100,00%	$ 233.287.841	0.00%	$ -	-
3	ESTRUCTURA	$ 247,707,578.00	$ 183.357.660,40	0,00%	$ -	100,00%	$ 183.357.637	0.00%	$ 23,14	-
4	MAMPOSTERIA	$ 109,527,390.00	$ 133.971.121,80	0,00%	$ -	100,00%	$ 133.971.122	0.00%	$ -	-
5	INSTALACIONES SANITARIAS	$ 48,069,720.00	$ 32.746.780,00	0,00%	$ -	100,00%	$ 32.746.780	0.00%	$ -	-
6	INSTALACIONES HIDRAULICAS	$ 16,854,200.00	$ 9.037.630,00	0,00%	$ -	100,00%	$ 9.037.630	0.00%	$ -	-
7	INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 85,360,930.00	$ 79.165.777,66	0,00%	$ -	100,00%	$ 79.165.778	0.00%	$ -	-
8	APARATOS SANITARIOS	$ 41,549,598.00	$ 44.124.352,00	0,00%	$ -	100,00%	$ 44.124.352	0.00%	$ -	-
9	CUBIERTA	$ 114,664,330.20	$ 212.926.168,24	0,00%	$ -	100,00%	$ 212.926.168	0.00%	$ -	-
11	CARPINTERIA METALICA	$ 62,376,755.00	$ 60.852.552,89	0,00%	$ -	100,00%	$ 60.852.553	0.00%	$ -	-
12	CARPINTERIA MADERA	$ 13,598,980.00	$ 56.469.325,00	0,00%	$ -	100,00%	$ 56.469.325	0.00%	$ -	-
13	ENCHAPES Y ACCESORIOS	$ 17,786,022.00	$ 18.714.788,49	0,00%	$ -	99,99%	$ 18.713.734	0.01%	$ 1.064,54	-
15	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL	$ 2,345,300.00	$ 2.345.300,00	0,00%	$ -	100.00%	$ 2,345,300.00	0.00%	$ -	-
	TOTAL COSTOS DIRECTOS VIVIENDA	1,108,579,722.20	1,108,579,722.20	0,00%	$ -	100.00%	1,108,578,644.43	0.00%	$ 1.077,78	-
16.4%	ADMINISTRACION	181,807,074.44	181,807,074.44	0,00%	$ -	100.00%	181,806,897.69	0.00%	$ 176,76	
2.0%	IMPREVISTOS	22,171,594.44	22,171,594.44	0,00%	$ -	100.00%	22,171,572.89	0.00%	$ 21,56	
5.0%	UTILIDADES	55,428,986.11	55,428,986.11	0,00%	$ -	100.00%	55,428,932.22	0.00%	$ 53,89	
	TOTAL COSTOS DE vivienda	$ 1,367,987,377	$ 1,367,987,377	0,00%	$ -	100.00%	$ 1,367,986,047	0.00%	$ 1.330,00	
	TOTAL COSTO	$ 1,969,314,981	$ 1,997,112,727	4.41%	$ 86,831,987	96.95%	$ 1,909,180,486	3.05%	$ 60,134,496	

Para constancia de lo anterior, se firma en Pereira, a los diez (10) días del mes de noviembre de 2026.

NADIA ALEJANDRA MARIN TORRES
Directora Técnica EDUR

Proyectó: Adriana Cuervo